

ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

26/2020-ПТ

2020

Иув. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

ООО «ГАММА»

**«Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино
Рамешковского района Тверской области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

26/2020-ПТ

Генеральный директор



М.Н. Глыбченко

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2020

Содержание

1 Проект планировки территории

Утверждаемая (основная) часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

1.3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2 Проект межевания территории

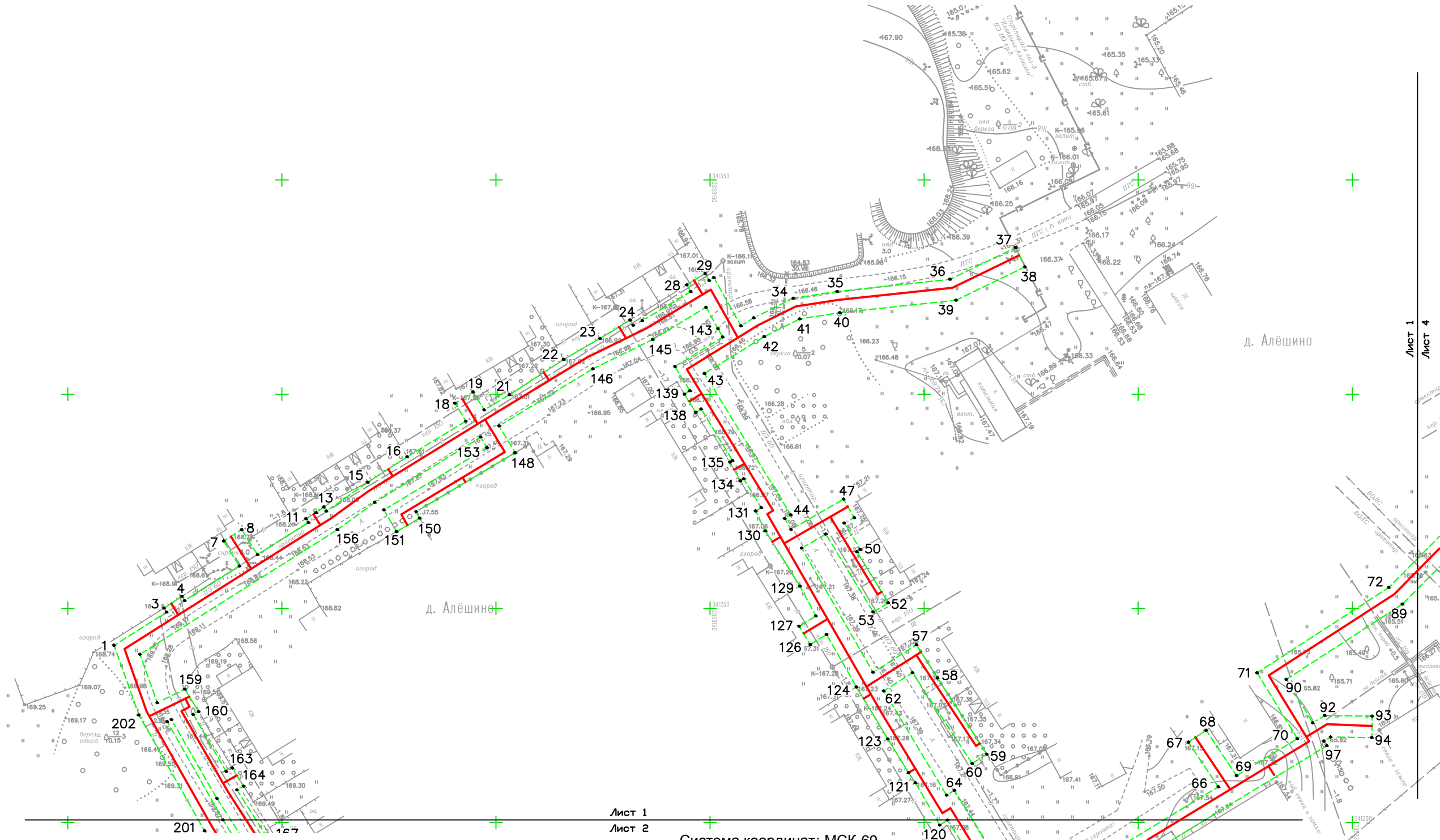
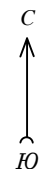
Утверждаемая (основная) часть

2.1.1. Чертеж межевания территории

2.1.2. Текстовая часть

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							26/2020-ПТ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.		Борисова Т.А.			11.20	Документация по планировке территории		
	Проверил		Борисова Т.А.			11.20			
						Стадия	Лист	Листов	
						-			
						ООО «ГАММА»			

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

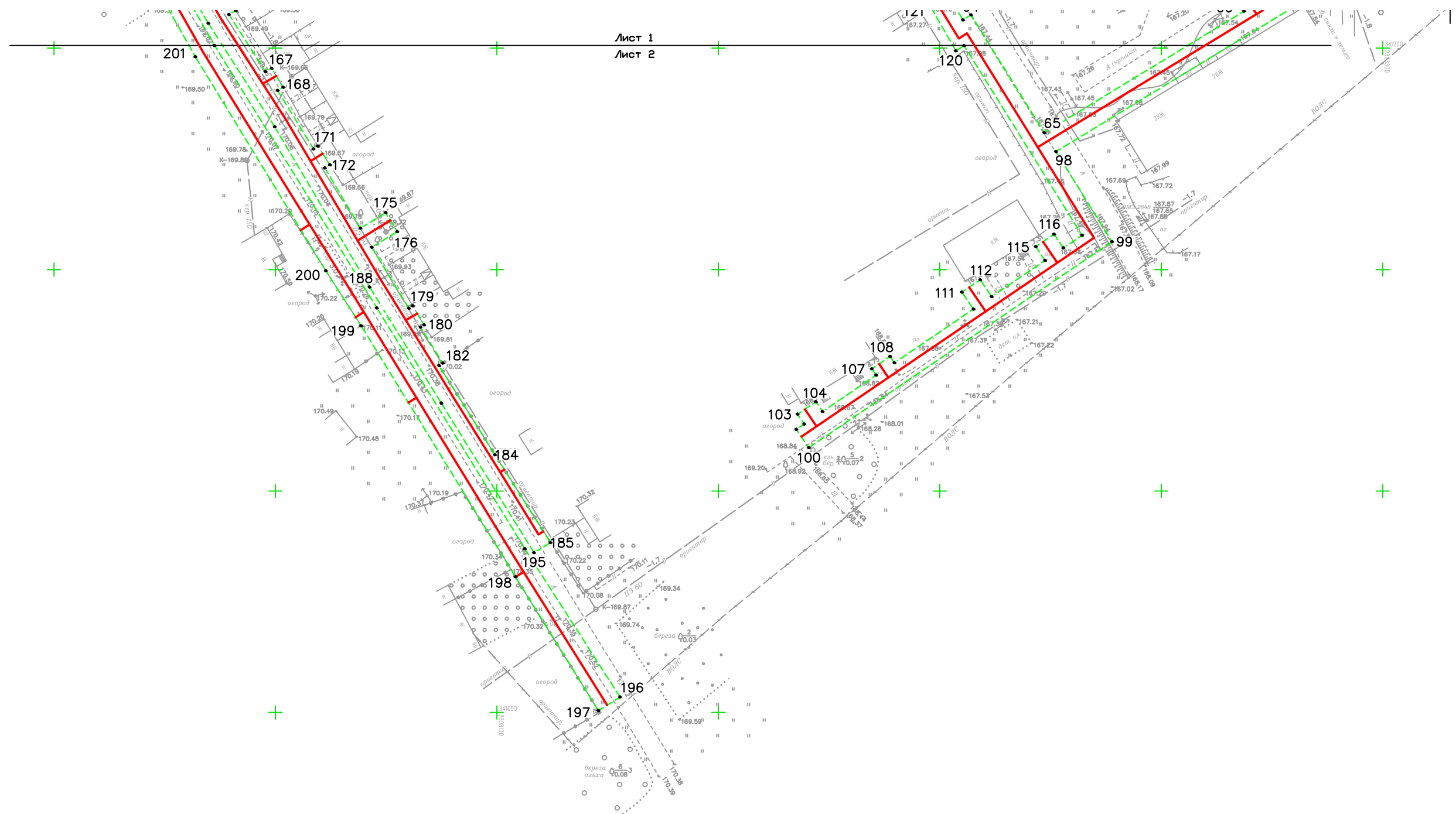
Условные обозначения:



- трасса проектируемого линейного сооружения;
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного объекта);
- обозначение характерных точек границ;

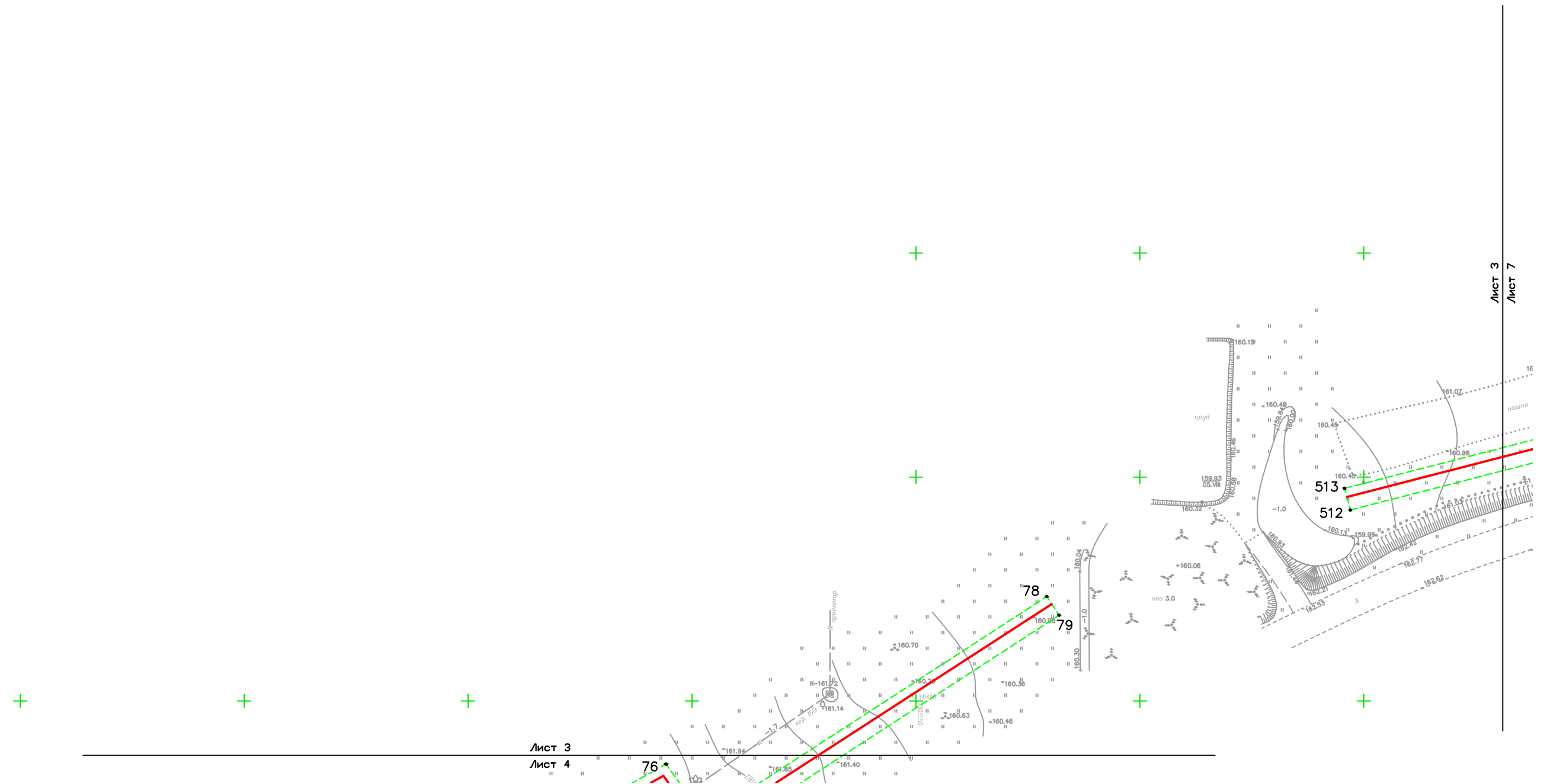
Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.
Чертеж М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь



Система координат: МСК-69

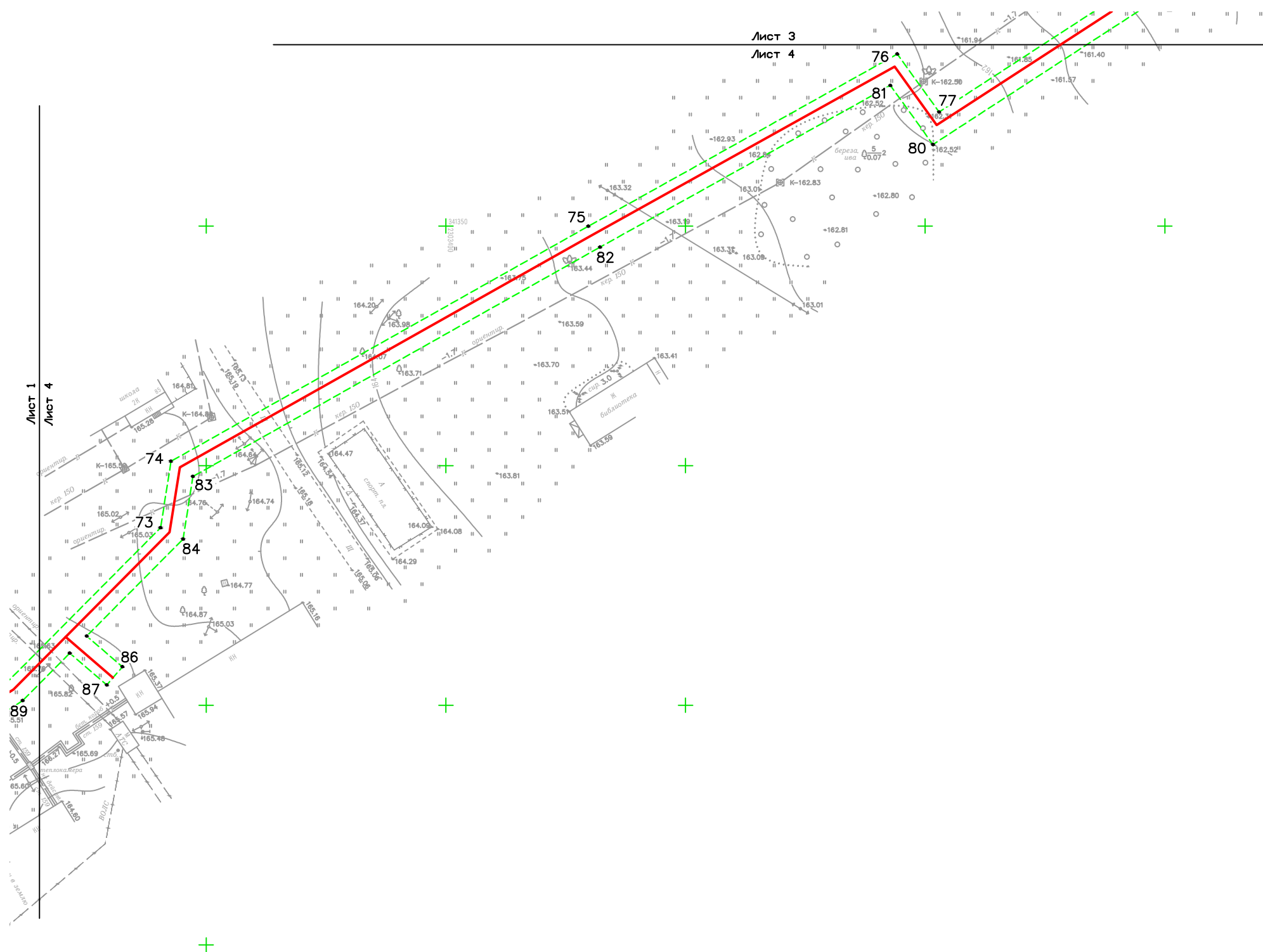
						Проект планировки территории			
						Заказчик: ООО "ТВЕРЬГАЗСТРОЙ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
Ген.директор	Глыбченко М.Н.						26/2020-ПТ	1	10
Исполнитель	Борисова Т.А.					М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		



$$\begin{array}{c} C \\ \uparrow \\ HO \end{array}$$


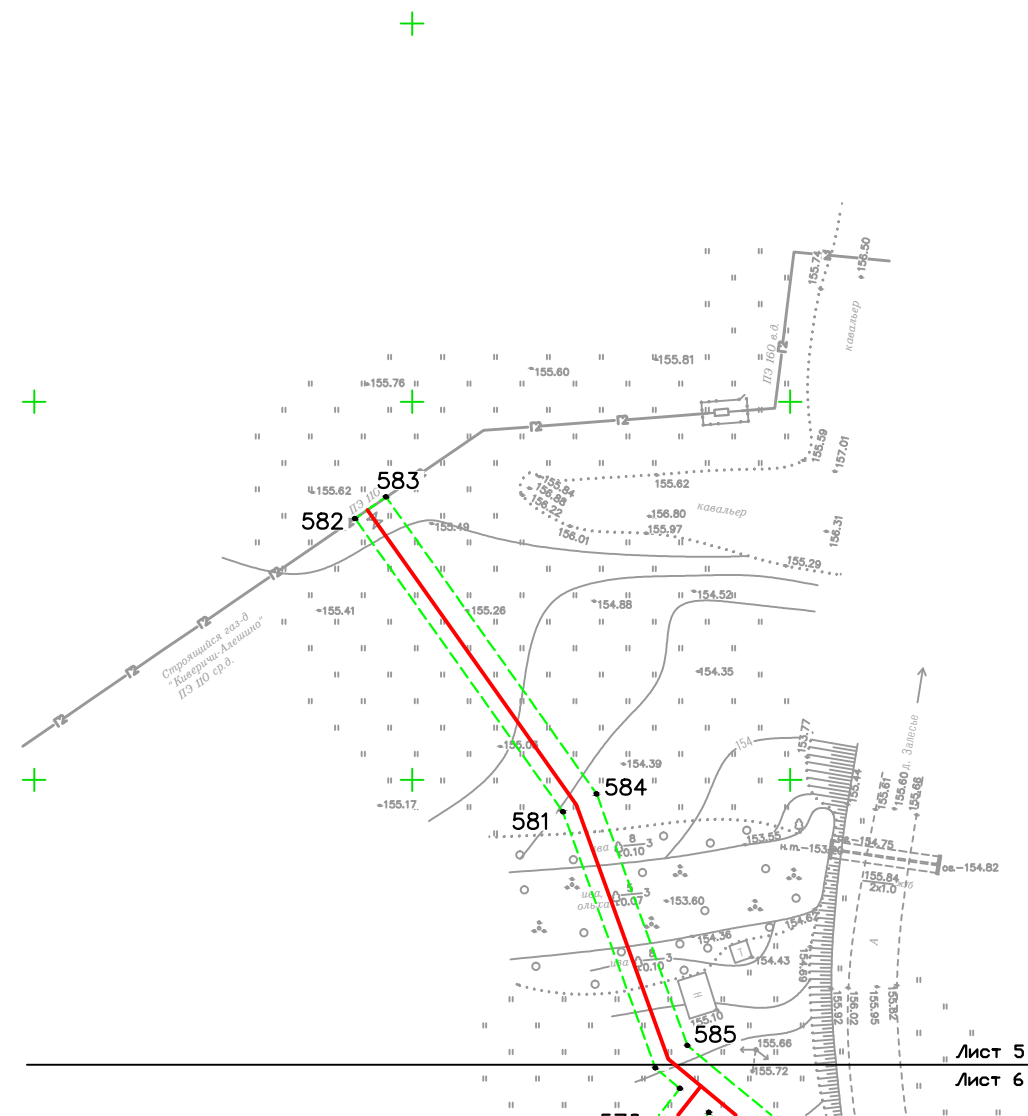
Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	2	10
Исполнитель	Борисова Т.А.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь	



$$\begin{array}{c} C \\ \uparrow \\ \text{IO} \end{array}$$


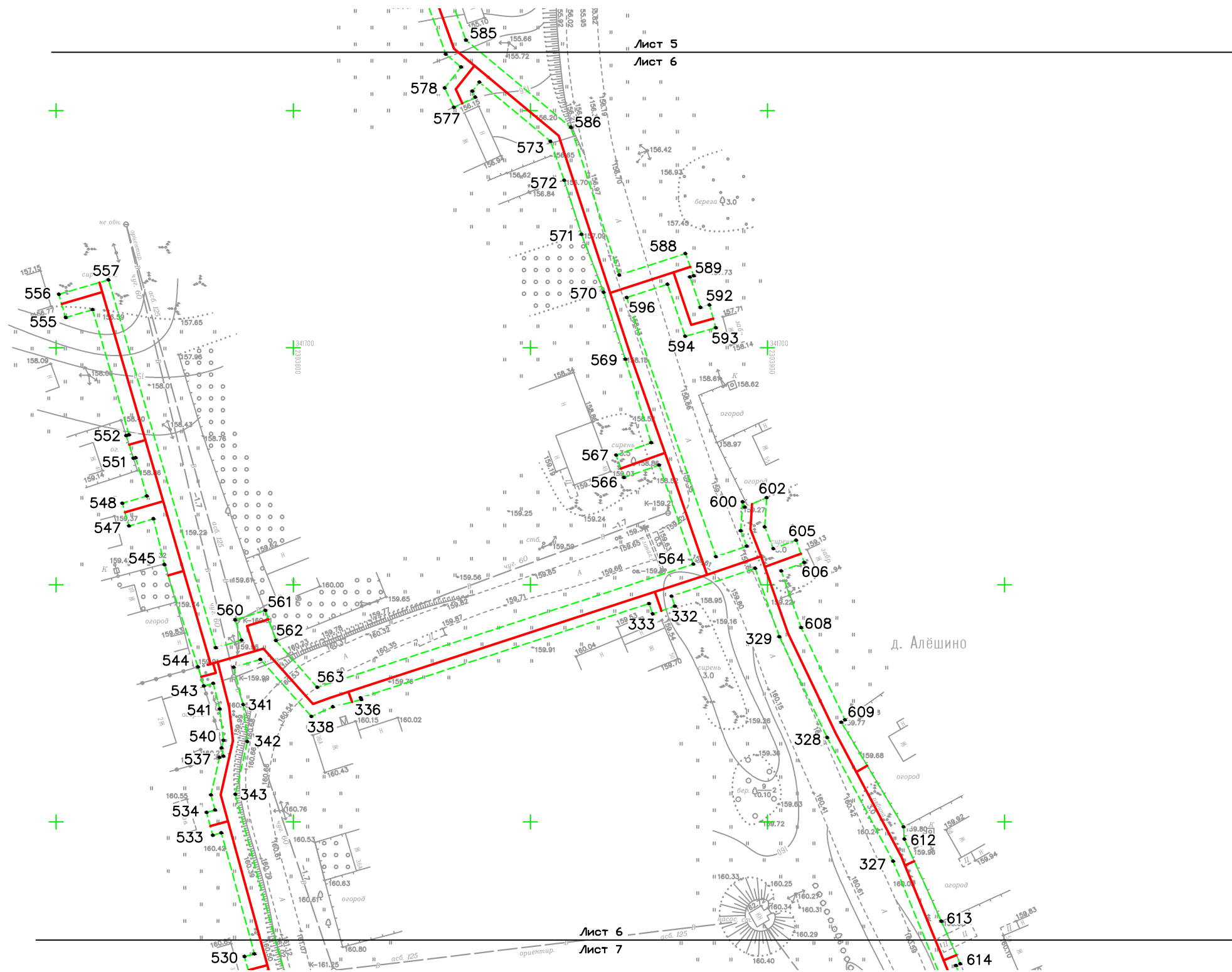
Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	3	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		



$$\begin{array}{c} C \\ \uparrow \\ \mathcal{H} \end{array}$$


Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	4	10
Исполнитель	Борисова Т.А.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

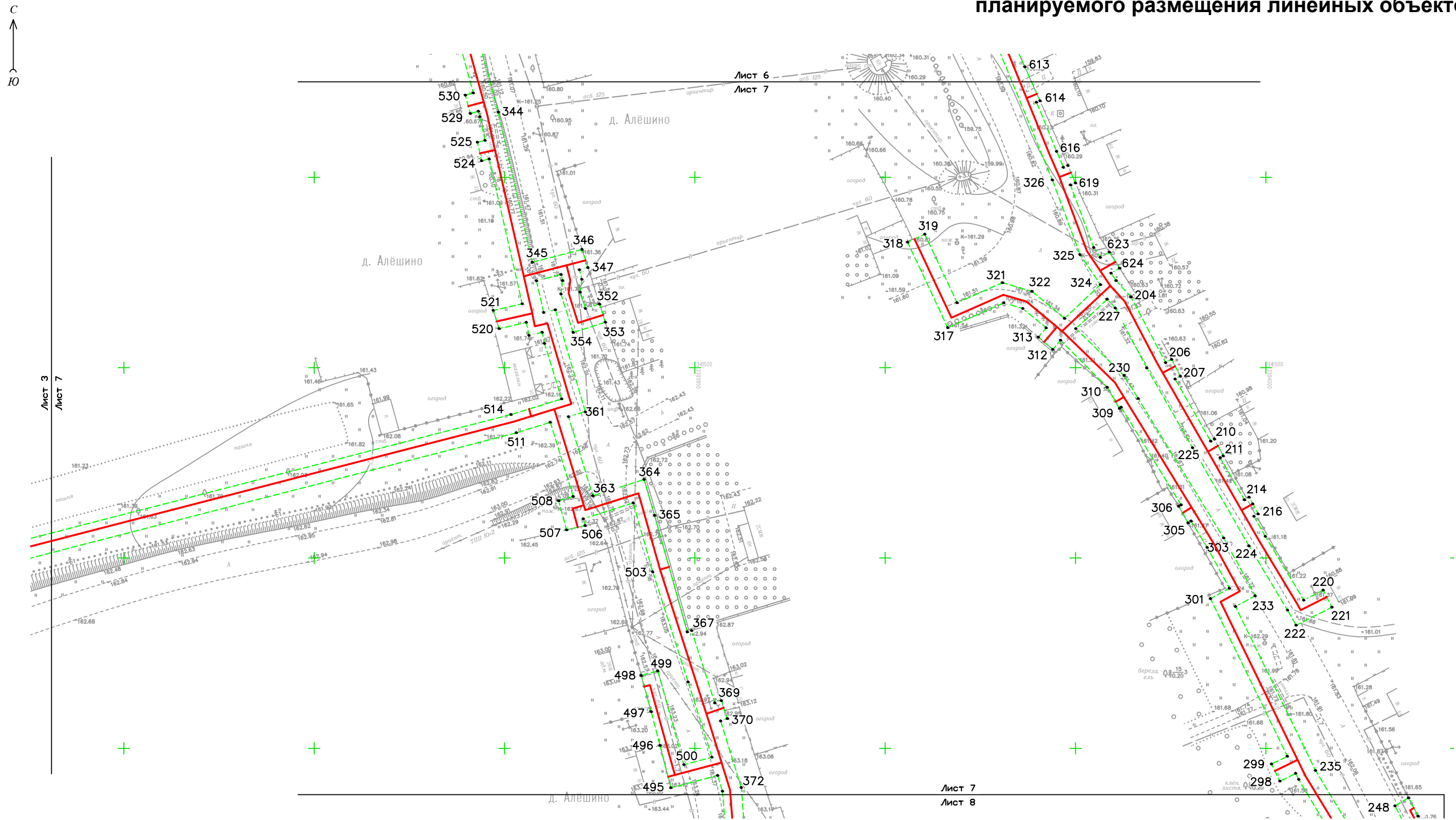
$$\begin{array}{c} C \\ \uparrow \\ \mathcal{H} \end{array}$$


Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	5	10
Исполнитель	Борисова Т.А.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

$$\begin{array}{c} C \\ \uparrow \\ IO \end{array}$$


Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	6	10
Исполнитель	Борисова Т.А.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
				26/2020-ПТ	7	10
Исполнитель	Борисова Т.А.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Лист 4



Лист 8

Лист 8

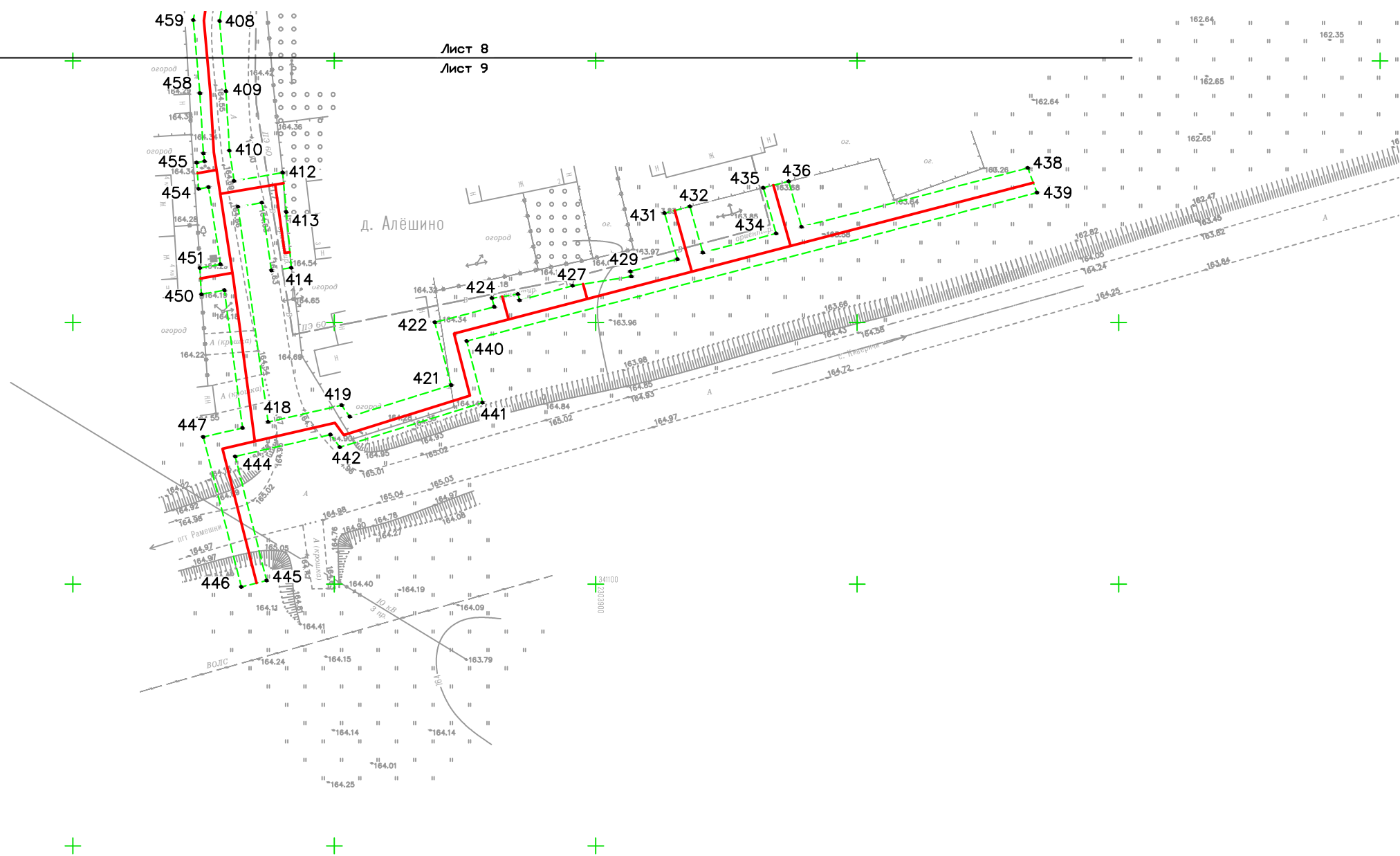
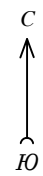
Лист 10

Лист 9

Лист 11

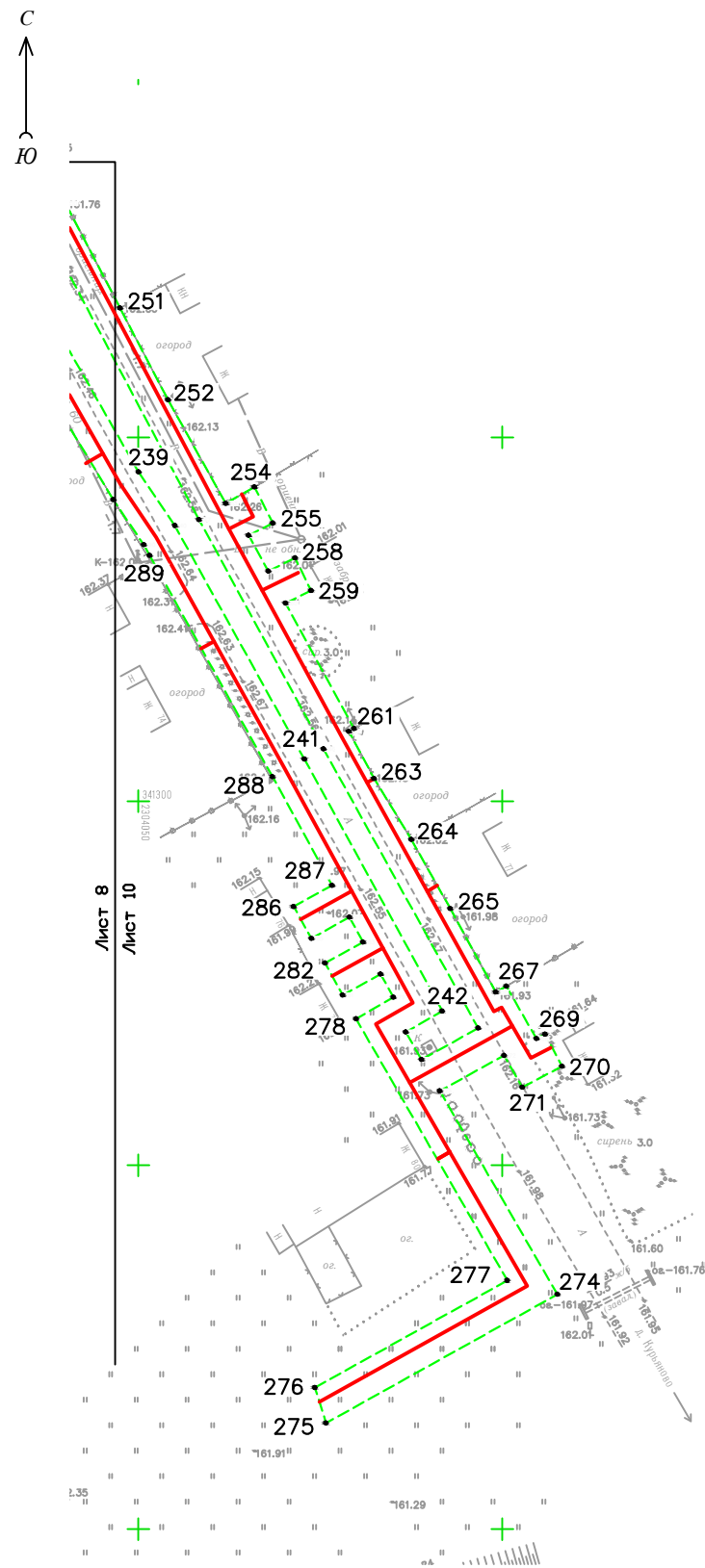
Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	8	10
Исполнитель	Борисова Т.А.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь	

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	9	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Ген.директор	Глыбченко М.Н.			1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	10	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области от 20.08.2020г. № 28, обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного объекта «Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения индивидуальных домов д. Алешино с/п Алешино Рамешковского района.

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (ГРПШ);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- западная часть — от места врезки в проектируемый газопровод среднего давления (Пэ 110) вблизи школьной котельной в д. Алешино, на юго-запад и юг по д. Алешино до потребителей.
- восточная часть — от места врезки в проектируемый газопровод среднего давления (Пэ 110) вблизи д. 108 (нежилое здание) на юг по д. Алешино с переходом через автомобильную дорогу Ильино – Буйлово – Киверичи до потребителей.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство на максимально незастроенных территориях населенных пунктов.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом сельского поселения Алешино определено:

- объект проходит по функциональным зонам: жилые зоны, зона сельскохозяйственного использования.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Алешино определено:

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26/2020-ПТ			

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей, многоквартирными домами до 4-х этажей с приусадебными участками (1ЖЗ-1); зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (7СЗХ-2); зона транспортной инфраструктуры (4ТЗ-1).

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*
2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Российская Федерация, Тверская область, Рамешковский муниципальный район, сельское поселение Алешино, д. Алешино.*
3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*
4. Наименование сооружения: *Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области*
5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): *протяженность = 4379 метров*
6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:26:0150100, 69:26:0000015.*
7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:26:0000015:249, 69:26:0150100:105, 69:26:0000000:12.*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории сельского поселения Кушалино Рамешковского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения.

Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих. Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26/2020-ПТ				

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

Охранный зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

26/2020-ПТ

Лист

Зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны **20234 кв.м.**) приведен в **Таблице 1.1.**

Таблица 1.1.

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	341241,34	2303010,81
2	341249,09	2303023,08
3	341250,03	2303022,49
4	341252,77	2303026,67
5	341251,77	2303027,31
6	341259,85	2303040,10
7	341265,70	2303036,39
8	341268,37	2303040,62
9	341262,52	2303044,32
10	341270,03	2303056,21
11	341270,92	2303055,64
12	341272,32	2303057,99
13	341273,64	2303059,84
14	341272,70	2303060,43
15	341279,43	2303070,07
16	341285,35	2303079,26
17	341293,69	2303092,98
18	341297,87	2303090,40
19	341300,50	2303094,66
20	341296,30	2303097,24
21	341299,84	2303103,17
22	341308,09	2303115,82
23	341312,97	2303124,28
24	341317,28	2303131,32
25	341316,08	2303132,04
26	341317,15	2303134,22
27	341323,95	2303145,50
28	341325,51	2303144,56
29	341328,11	2303148,83
30	341326,53	2303149,79
31	341327,20	2303150,90
32	341315,94	2303157,22
33	341317,80	2303160,22
34	341322,39	2303169,41
35	341323,96	2303179,72
36	341326,80	2303206,04
37	341334,20	2303221,37
38	341329,70	2303223,54
39	341321,92	2303207,44
40	341319,00	2303180,36
41	341317,57	2303170,94
42	341313,42	2303162,65
43	341304,79	2303148,69
44	341271,79	2303168,88
45	341270,93	2303167,45
46	341268,40	2303168,90

47	341275,48	2303181,19
48	341271,15	2303183,69
49	341269,89	2303181,33
50	341263,69	2303185,10
51	341263,20	2303184,30
52	341251,27	2303191,64
53	341249,13	2303188,12
54	341267,32	2303177,04
55	341264,06	2303171,39
56	341235,04	2303188,07
57	341241,47	2303198,21
58	341233,74	2303203,12
59	341215,94	2303214,66
60	341213,77	2303211,21
61	341234,97	2303197,29
62	341230,70	2303190,57
63	341206,34	2303205,25
64	341207,49	2303207,06
65	341180,89	2303223,60
66	341208,33	2303268,69
67	341218,74	2303261,70
68	341221,52	2303265,85
69	341210,93	2303272,96
70	341219,58	2303287,17
71	341234,93	2303277,74
72	341254,87	2303308,52
73	341287,05	2303340,48
74	341300,90	2303342,66
75	341349,94	2303429,72
76	341385,87	2303494,20
77	341373,78	2303502,90
78	341423,31	2303579,22
79	341419,12	2303581,95
80	341367,00	2303501,62
81	341379,33	2303492,74
82	341345,58	2303432,16
83	341297,73	2303347,22
84	341284,68	2303345,17
85	341264,43	2303325,06
86	341258,03	2303332,51
87	341254,23	2303329,25
88	341260,87	2303321,53
89	341250,96	2303311,69
90	341233,39	2303284,56
91	341223,26	2303290,78
92	341224,97	2303293,57
93	341224,81	2303304,63
94	341219,81	2303304,56
95	341219,95	2303294,95

Лист

26/2020-ПТ

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

96	341218,99	2303293,40
97	341217,91	2303294,06
98	341176,64	2303226,24
99	341156,30	2303238,88
100	341109,77	2303170,42
101	341113,91	2303167,61
102	341115,12	2303169,40
103	341117,34	2303167,89
104	341120,16	2303172,03
105	341117,93	2303173,54
106	341126,14	2303185,62
107	341127,58	2303184,64
108	341130,39	2303188,78
109	341128,94	2303189,76
110	341141,07	2303207,59
111	341144,90	2303204,99
112	341147,71	2303209,12
113	341143,88	2303211,72
114	341152,07	2303223,77
115	341155,18	2303221,66
116	341157,99	2303225,79
117	341154,88	2303227,90
118	341157,74	2303232,10
119	341200,55	2303205,49
120	341199,37	2303203,64
121	341209,26	2303197,97
122	341211,62	2303196,37
123	341219,48	2303191,52
124	341231,63	2303184,18
125	341243,87	2303177,21
126	341241,55	2303173,40
127	341245,82	2303170,79
128	341248,21	2303174,72
129	341255,16	2303171,01
130	341268,09	2303162,90
131	341272,71	2303160,67
132	341273,49	2303161,98
133	341280,20	2303157,87
134	341279,76	2303157,09
135	341284,11	2303154,64
136	341284,47	2303155,26
137	341296,50	2303147,90
138	341295,73	2303146,66
139	341299,99	2303144,03
140	341300,77	2303145,29
141	341306,43	2303141,82
142	341313,31	2303152,96
143	341315,27	2303151,86
144	341320,25	2303149,06
145	341312,75	2303136,61
146	341305,92	2303122,64
147	341292,56	2303100,70
148	341286,33	2303104,49
149	341272,55	2303081,37
150	341271,02	2303082,20
151	341267,90	2303076,78

152	341272,96	2303073,84
153	341287,49	2303097,93
154	341289,94	2303096,44
155	341274,70	2303071,69
156	341268,36	2303062,97
157	341239,25	2303016,86
158	341227,95	2303020,89
159	341231,11	2303027,33
160	341225,87	2303030,56
161	341225,19	2303029,29
162	341211,89	2303036,99
163	341212,70	2303038,43
164	341208,45	2303041,06
165	341207,57	2303039,52
166	341194,66	2303047,78
167	341195,43	2303049,16
168	341191,15	2303051,76
169	341190,44	2303050,50
170	341177,23	2303058,62
171	341177,85	2303059,62
172	341173,63	2303062,30
173	341172,93	2303061,17
174	341159,33	2303069,22
175	341162,83	2303074,89
176	341158,58	2303077,51
177	341155,03	2303071,77
178	341141,26	2303080,13
179	341141,79	2303081,03
180	341137,49	2303083,57
181	341137,00	2303082,77
182	341128,85	2303087,81
183	341128,29	2303086,95
184	341108,18	2303099,58
185	341088,35	2303112,11
186	341086,06	2303108,39
187	341119,83	2303087,45
188	341146,06	2303071,27
189	341182,24	2303049,83
190	341205,60	2303034,84
191	341224,01	2303024,20
192	341223,53	2303023,24
193	341200,59	2303036,25
194	341141,32	2303072,93
195	341086,95	2303106,32
196	341053,47	2303127,82
197	341050,41	2303122,93
198	341080,63	2303104,22
199	341137,30	2303069,36
200	341149,73	2303061,39
201	341198,04	2303031,95
202	341225,08	2303016,61
1	341241,34	2303010,81
203	341522,87	2303960,63
204	341518,57	2303964,55
205	341501,33	2303973,66

Лист

26/2020-ИТ

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

206	341502,16	2303975,23
207	341497,74	2303977,57
208	341496,99	2303976,15
209	341480,69	2303985,50
210	341481,24	2303986,46
211	341476,83	2303988,83
212	341476,35	2303987,99
213	341465,28	2303994,35
214	341465,96	2303995,58
215	341464,21	2303996,55
216	341461,56	2303997,96
217	341460,94	2303996,84
218	341455,70	2303999,85
219	341438,94	2304009,93
220	341441,54	2304015,07
221	341437,08	2304017,33
222	341432,32	2304007,93
223	341436,30	2304005,68
224	341453,17	2303995,54
225	341478,98	2303980,72
226	341499,93	2303968,71
227	341515,68	2303960,42
228	341517,99	2303958,31
229	341510,26	2303950,08
230	341497,95	2303962,72
231	341491,86	2303966,45
232	341455,28	2303988,91
233	341440,08	2303997,22
234	341437,23	2303992,02
235	341394,18	2304013,03
236	341369,09	2304028,25
237	341362,93	2304031,53
238	341366,27	2304038,00
239	341345,23	2304050,04
240	341337,86	2304055,01
241	341305,81	2304072,80
242	341271,19	2304091,75
243	341268,29	2304086,73
244	341264,52	2304088,91
245	341268,83	2304096,69
246	341307,19	2304075,44
247	341338,70	2304058,33
248	341384,87	2304033,88
249	341387,00	2304037,48
250	341382,15	2304039,98
251	341367,78	2304047,47
252	341355,15	2304054,07
253	341340,91	2304062,00
254	341343,19	2304065,95
255	341338,21	2304068,47
256	341336,54	2304065,16
257	341331,62	2304067,84
258	341333,43	2304071,52
259	341328,94	2304073,72
260	341327,23	2304070,23
261	341309,98	2304079,61

262	341309,61	2304078,92
263	341303,11	2304082,39
264	341294,74	2304087,50
265	341285,26	2304092,85
266	341273,77	2304099,10
267	341274,60	2304100,53
268	341267,39	2304104,68
269	341268,01	2304105,85
270	341263,59	2304108,19
271	341260,72	2304102,74
272	341265,09	2304100,24
273	341260,19	2304091,41
274	341232,26	2304107,55
275	341214,59	2304075,78
276	341219,46	2304074,26
277	341234,16	2304100,68
278	341270,12	2304079,90
279	341273,08	2304085,02
280	341276,26	2304083,28
281	341273,38	2304078,08
282	341277,76	2304075,65
283	341280,65	2304080,87
284	341284,07	2304079,00
285	341281,17	2304073,77
286	341285,54	2304071,34
287	341288,45	2304076,60
288	341303,39	2304068,42
289	341333,77	2304051,56
290	341335,24	2304050,74
291	341341,42	2304046,57
292	341353,20	2304039,46
293	341359,63	2304036,04
294	341356,22	2304029,44
295	341367,30	2304023,27
296	341391,83	2304008,61
297	341393,41	2304007,84
298	341391,38	2304003,67
299	341395,87	2304001,48
300	341397,90	2304005,65
301	341439,33	2303985,43
302	341442,07	2303990,43
303	341452,77	2303984,58
304	341459,69	2303980,33
305	341459,23	2303979,56
306	341463,57	2303977,10
307	341463,95	2303977,72
308	341489,58	2303961,99
309	341489,31	2303961,53
310	341494,86	2303958,29
311	341507,19	2303946,07
312	341504,79	2303944,03
313	341508,02	2303940,22
314	341510,45	2303942,28
315	341515,54	2303936,15
316	341517,01	2303931,16
317	341510,49	2303916,44

26/2020-ИТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

318	341532,93	2303905,88
319	341535,06	2303910,41
320	341517,04	2303918,88
321	341522,33	2303930,82
322	341520,04	2303938,55
323	341512,94	2303947,10
324	341521,81	2303956,54
325	341529,69	2303951,19
326	341549,32	2303943,91
327	341591,70	2303926,49
328	341617,77	2303912,59
329	341639,05	2303902,49
330	341653,47	2303897,41
331	341647,60	2303879,76
332	341645,49	2303880,50
333	341643,85	2303875,77
334	341646,04	2303875,01
335	341626,18	2303814,21
336	341625,78	2303814,36
337	341624,26	2303808,34
338	341622,23	2303803,83
339	341634,26	2303793,07
340	341632,62	2303787,42
341	341624,72	2303789,42
342	341616,94	2303790,33
343	341605,80	2303787,79
344	341567,11	2303798,38
345	341527,69	2303807,30
346	341531,05	2303820,39
347	341526,28	2303821,92
348	341525,71	2303819,70
349	341523,19	2303820,32
350	341519,83	2303819,93
351	341515,53	2303821,28
352	341516,70	2303825,00
353	341511,94	2303826,50
354	341509,26	2303818,02
355	341519,35	2303814,83
356	341522,88	2303815,25
357	341524,47	2303814,86
358	341522,82	2303808,41
359	341514,49	2303810,30
360	341515,20	2303813,37
361	341488,47	2303821,23
362	341487,11	2303816,82
363	341466,35	2303823,21
364	341470,63	2303836,68
365	341461,17	2303839,43
366	341430,58	2303848,03
367	341430,94	2303849,15
368	341411,95	2303855,26
369	341412,53	2303856,94
370	341407,80	2303858,56
371	341407,19	2303856,78
372	341389,69	2303862,20
373	341375,04	2303863,37

374	341373,90	2303864,19
375	341374,55	2303866,46
376	341369,74	2303867,83
377	341369,41	2303866,68
378	341351,73	2303858,64
379	341351,52	2303858,00
380	341352,40	2303855,96
381	341349,26	2303854,65
382	341351,19	2303850,04
383	341354,37	2303851,36
384	341356,78	2303845,74
385	341355,10	2303844,94
386	341338,25	2303838,36
387	341328,74	2303837,91
388	341319,16	2303837,01
389	341298,52	2303836,58
390	341298,38	2303842,98
391	341283,59	2303843,50
392	341283,65	2303845,06
393	341268,28	2303844,96
394	341261,23	2303847,85
395	341258,41	2303847,77
396	341258,06	2303858,23
397	341254,89	2303861,64
398	341251,23	2303858,23
399	341253,12	2303856,19
400	341253,41	2303847,63
401	341239,94	2303847,24
402	341240,13	2303841,10
403	341222,08	2303840,93
404	341221,37	2303835,93
405	341240,29	2303836,10
406	341240,45	2303831,07
407	341221,51	2303830,22
408	341207,62	2303828,07
409	341194,20	2303829,28
410	341182,85	2303829,94
411	341177,06	2303830,84
412	341178,64	2303840,14
413	341171,14	2303840,83
414	341160,46	2303841,79
415	341159,93	2303837,96
416	341172,90	2303836,16
417	341172,12	2303831,60
418	341130,98	2303837,35
419	341134,20	2303851,38
420	341132,01	2303852,97
421	341138,05	2303872,33
422	341150,04	2303869,23
423	341152,99	2303880,60
424	341154,65	2303880,13
425	341155,42	2303885,12
426	341154,25	2303885,44
427	341157,04	2303895,57
428	341158,79	2303906,80
429	341159,76	2303906,62

26/2020-ИТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

430	341162,11	2303915,63
431	341170,90	2303913,17
432	341172,18	2303918,00
433	341163,37	2303920,47
434	341167,02	2303934,50
435	341175,75	2303932,05
436	341176,98	2303936,90
437	341168,27	2303939,34
438	341179,53	2303982,61
439	341174,82	2303984,39
440	341146,45	2303875,32
441	341134,70	2303878,36
442	341126,18	2303851,05
443	341128,59	2303849,29
444	341124,41	2303831,05
445	341100,71	2303837,07
446	341099,48	2303832,22
447	341128,14	2303824,94
448	341129,86	2303832,45
449	341156,17	2303828,98
450	341155,40	2303824,58
451	341160,43	2303824,30
452	341161,12	2303828,25
453	341175,88	2303825,96
454	341175,54	2303824,07
455	341180,55	2303823,65
456	341180,82	2303825,20
457	341182,31	2303824,97
458	341193,83	2303824,29
459	341207,78	2303823,03
460	341212,86	2303823,82
461	341212,95	2303824,86
462	341229,28	2303825,66
463	341237,35	2303826,06
464	341246,05	2303826,75
465	341249,89	2303827,17
466	341249,89	2303831,20
467	341245,45	2303831,20
468	341245,09	2303842,39
469	341260,31	2303842,82
470	341267,31	2303839,95
471	341293,44	2303840,13
472	341293,62	2303832,04
473	341285,18	2303832,04
474	341285,18	2303827,04
475	341293,70	2303827,04
476	341293,71	2303826,22
477	341298,77	2303826,30
478	341298,68	2303831,58
479	341319,44	2303832,02
480	341326,05	2303832,62
481	341335,39	2303832,79
482	341338,53	2303832,16
483	341338,51	2303833,37
484	341339,30	2303833,40
485	341356,77	2303840,22

486	341358,37	2303837,49
487	341362,69	2303840,03
488	341361,31	2303842,37
489	341363,27	2303843,31
490	341357,85	2303855,93
491	341369,48	2303861,22
492	341373,24	2303858,50
493	341388,74	2303857,26
494	341392,87	2303855,98
495	341389,64	2303843,71
496	341400,76	2303840,84
497	341409,66	2303838,52
498	341419,10	2303835,93
499	341420,37	2303840,28
500	341395,71	2303847,12
501	341397,65	2303854,50
502	341417,44	2303848,24
503	341446,39	2303838,93
504	341464,47	2303833,81
505	341460,31	2303820,70
506	341458,51	2303821,18
507	341457,40	2303816,30
508	341465,06	2303814,23
509	341466,16	2303818,04
510	341485,64	2303812,04
511	341482,90	2303803,12
512	341442,62	2303646,99
513	341447,46	2303645,74
514	341487,70	2303801,72
515	341491,79	2303815,02
516	341506,36	2303810,51
517	341509,27	2303809,90
518	341508,47	2303806,45
519	341511,88	2303805,73
520	341510,25	2303798,59
521	341515,03	2303797,05
522	341516,77	2303804,66
523	341554,81	2303795,97
524	341554,36	2303793,99
525	341559,23	2303792,88
526	341559,69	2303794,88
527	341565,92	2303793,52
528	341567,34	2303793,13
529	341566,77	2303791,03
530	341571,59	2303789,71
531	341572,17	2303791,81
532	341597,67	2303784,83
533	341597,18	2303783,03
534	341602,00	2303781,71
535	341602,49	2303783,51
536	341605,69	2303782,64
537	341613,60	2303784,44
538	341613,84	2303785,29
539	341615,57	2303784,89
540	341617,21	2303785,27
541	341623,81	2303784,50

Лист

26/2020-ИТ

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

542	341629,21	2303783,13
543	341628,67	2303781,12
544	341632,68	2303779,91
545	341654,26	2303772,83
546	341663,91	2303770,52
547	341662,40	2303765,33
548	341667,20	2303763,93
549	341668,71	2303769,13
550	341676,81	2303766,76
551	341676,67	2303766,29
552	341681,44	2303764,77
553	341681,61	2303765,36
554	341708,02	2303757,67
555	341706,36	2303751,99
556	341711,27	2303750,56
557	341714,32	2303761,04
558	341636,73	2303783,66
559	341638,31	2303789,09
560	341642,62	2303787,75
561	341644,60	2303794,13
562	341638,25	2303796,33
563	341628,37	2303805,05
564	341654,36	2303884,39
565	341675,25	2303877,15
566	341672,63	2303869,74
567	341677,35	2303868,08
568	341679,96	2303875,50
569	341697,57	2303870,03
570	341711,69	2303865,47
571	341723,91	2303860,80
572	341735,31	2303857,14
573	341743,53	2303854,26
574	341756,00	2303839,26
575	341754,12	2303837,77
576	341752,83	2303838,39
577	341750,69	2303833,87
578	341754,78	2303831,93
579	341759,20	2303835,41
580	341761,90	2303832,17
581	341795,78	2303819,94
582	341834,53	2303792,45
583	341837,42	2303796,53
584	341798,12	2303824,41
585	341764,87	2303836,41
586	341746,46	2303858,56

587	341715,33	2303868,76
588	341719,85	2303882,69
589	341715,17	2303884,47
590	341714,92	2303883,68
591	341708,49	2303885,86
592	341709,03	2303887,78
593	341704,21	2303889,11
594	341702,41	2303882,65
595	341713,37	2303878,92
596	341710,58	2303870,31
597	341655,94	2303889,13
598	341658,15	2303895,64
599	341661,41	2303894,36
600	341667,48	2303894,77
601	341666,38	2303895,24
602	341668,37	2303899,84
603	341662,19	2303899,43
604	341657,62	2303901,22
605	341659,39	2303906,04
606	341654,70	2303907,76
607	341652,91	2303902,91
608	341640,96	2303907,12
609	341621,52	2303916,35
610	341620,98	2303915,59
611	341598,95	2303928,70
612	341596,35	2303928,86
613	341579,03	2303936,67
614	341570,08	2303940,66
615	341569,71	2303939,76
616	341556,79	2303945,02
617	341552,63	2303946,83
618	341553,09	2303948,01
619	341548,49	2303949,97
620	341547,98	2303948,67
621	341531,54	2303954,77
622	341528,97	2303956,52
623	341530,35	2303958,88
624	341526,14	2303961,58
625	341524,82	2303959,33
626	341522,88	2303960,65
203	341522,87	2303960,63

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

26/2020-ПТ

Лист

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26/2020-ПТ				

5. Технические нормативы

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
8. Генеральный план сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области (утв. Решением Совета депутатов сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области № 114 от 24.07.2018 г.)
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области (утв. Решением Совета депутатов сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области № 35 от 02.12.2014 г.)

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							26/2020-ИТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.07.2020
(дата)

4818/2020
(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» (ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7730186417
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746858026
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 121170, г. Москва, проспект Кутузовский, дом 36, строение 23, комната 215
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2516

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2016						
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2016 Протокол Координационного совета №194						
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2016						
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----						
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----						
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):							
<table border="1"> <tr> <td>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении объектов использования атомной энергии</td> </tr> <tr> <td>25.01.2016</td> <td>Нет</td> <td>Нет</td> </tr> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	25.01.2016	Нет	Нет	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
25.01.2016	Нет	Нет					
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):							
а) первый	-----						
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)						
в) третий	-----						
г) четвертый	-----						
д) пятый <*>	-----						
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства						

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



М.П.

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Администрация
Сельского поселения Алешино
Рамешковского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2020 г

д.Алешино

№ 28

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории с целью строительства линейного объекта газификации «Разводящие сети газоснабжения по д.Алешино Рамешковского района Тверской области»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Алешино» Рамешковского района Тверской области, администрация сельского поселения Алешино постановляет:

1. Подготовить документацию по проекту планировки и проекту межевания территории на земельном участке, расположенном в д.Алешино с целью строительства линейного объекта «Разводящие сети газоснабжения по д.Алешино Рамешковского района Тверской области» (далее – Проект).

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по проекту планировки и проекту межевания территории (прилагается).

3. Комиссии по ПЗЗ:

а) провести проверку Проекта на соответствие требованиям и документам, указанных в статьях 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) разместить документацию по проекту планировки и проекту межевания территории на официальном сайте администрации Рамешковского района в сети Интернет для проведения общественных обсуждений.

4. Заинтересованные лица вправе направить в администрацию сельского поселения Алешино предложения по подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в срок до 01 сентября 2020г. (далее - предложения).

Предложения могут быть направлены в письменной форме по почте, в том числе по электронной с пометкой «По проекту планировки и проекту межевания территории» по адресу: Тверская область, д.Алешино (E-mail) krichkin_adm_aleshino@mail.ru. Телефон для справок: 8(48244)25439.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Родная земля» и разместить на официальном сайте администрации Рамешковского района в сети Интернет, информационном стенде для обнародования нормативных правовых актов сельского поселения Алешино.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

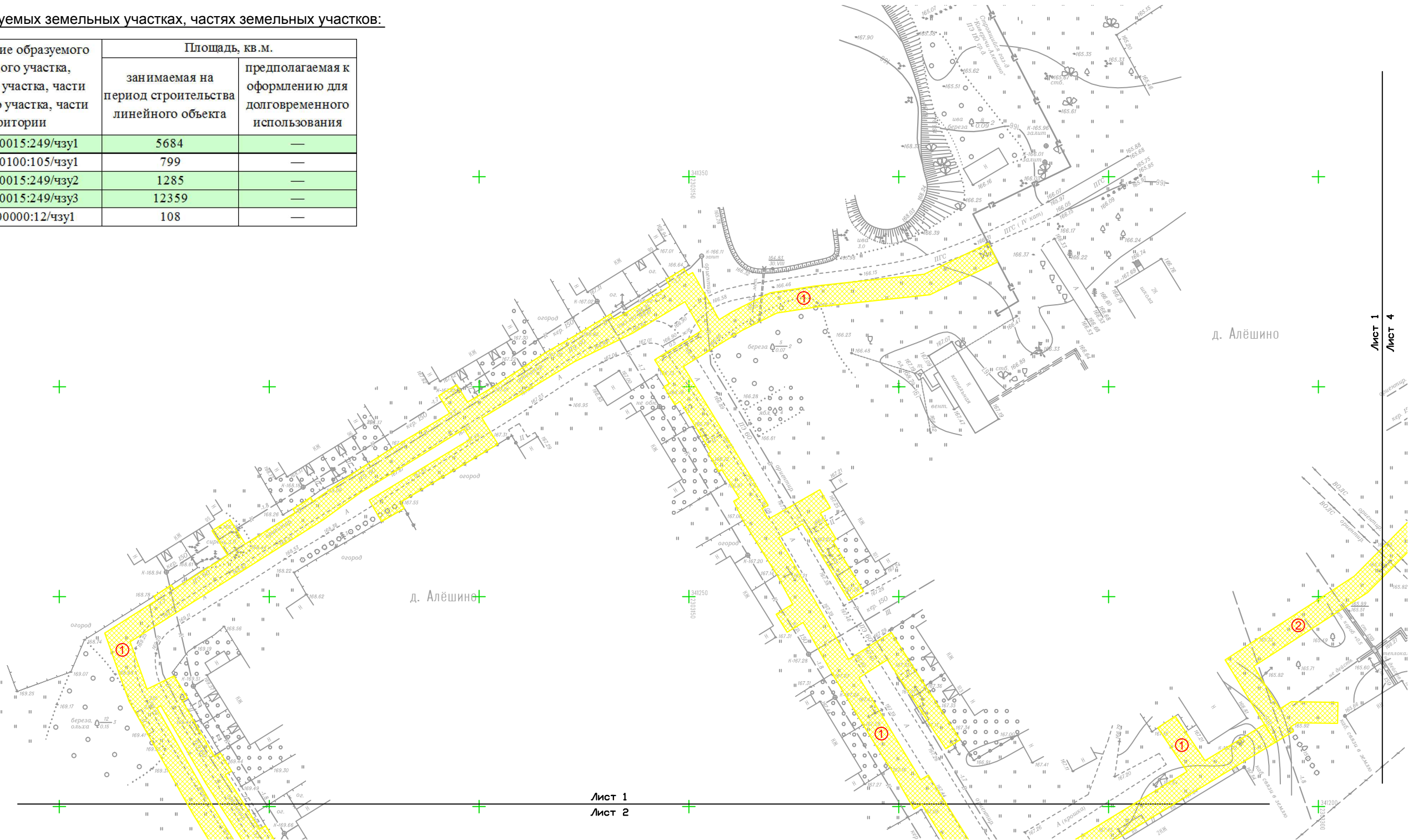
Глава сельского поселения Алешино

В.А.Кричкин

2.1.1. Чертеж межевания территории

Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков:

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м.	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:26:0000015:249/чзу1	5684	—
2	69:26:0150100:105/чзу1	799	—
3	69:26:0000015:249/чзу2	1285	—
4	69:26:0000015:249/чзу3	12359	—
5	69:26:0000000:12/чзу1	108	—



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов);
- границы образуемых земельных участков;
- 69:40:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
- ① - обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;

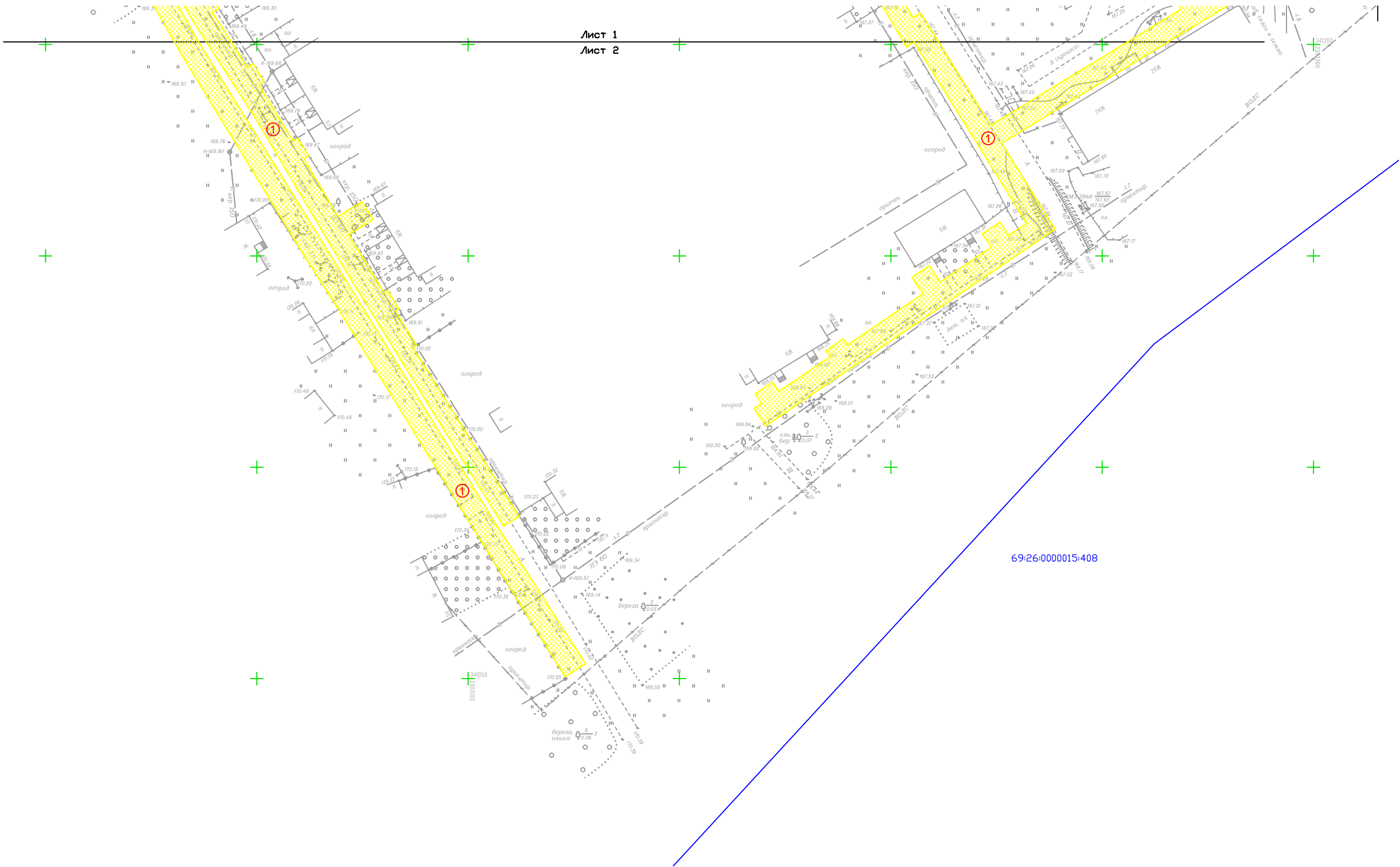
Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69

						Проект межевания территории			
						Заказчик: ООО "ТВЕРЬГАЗСТРОЙ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nзак.	Подп.	Дата	2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
Ген.директор	Глыбченко М.Н.						26/2020-ПТ	1	10
Исполнитель	Борисова Т.А.					М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

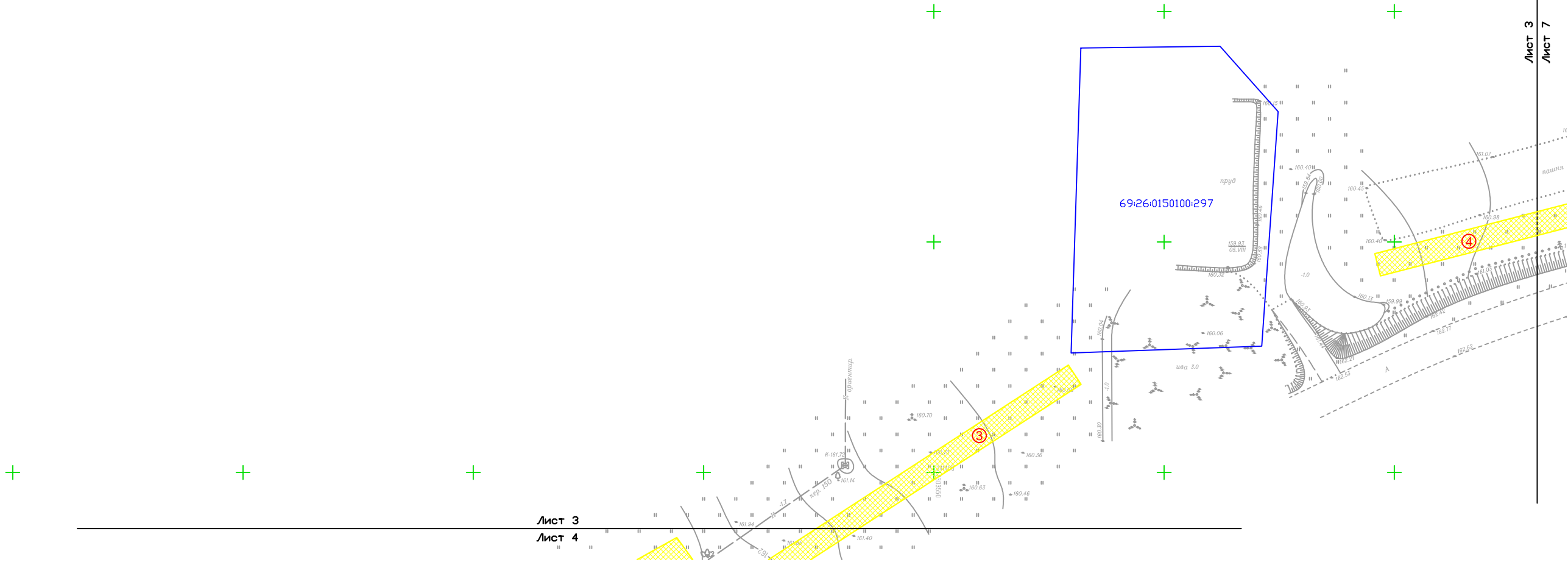
2.1.1. Чертеж межевания территории



69:26:0000015:408

Гендиректор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	2	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

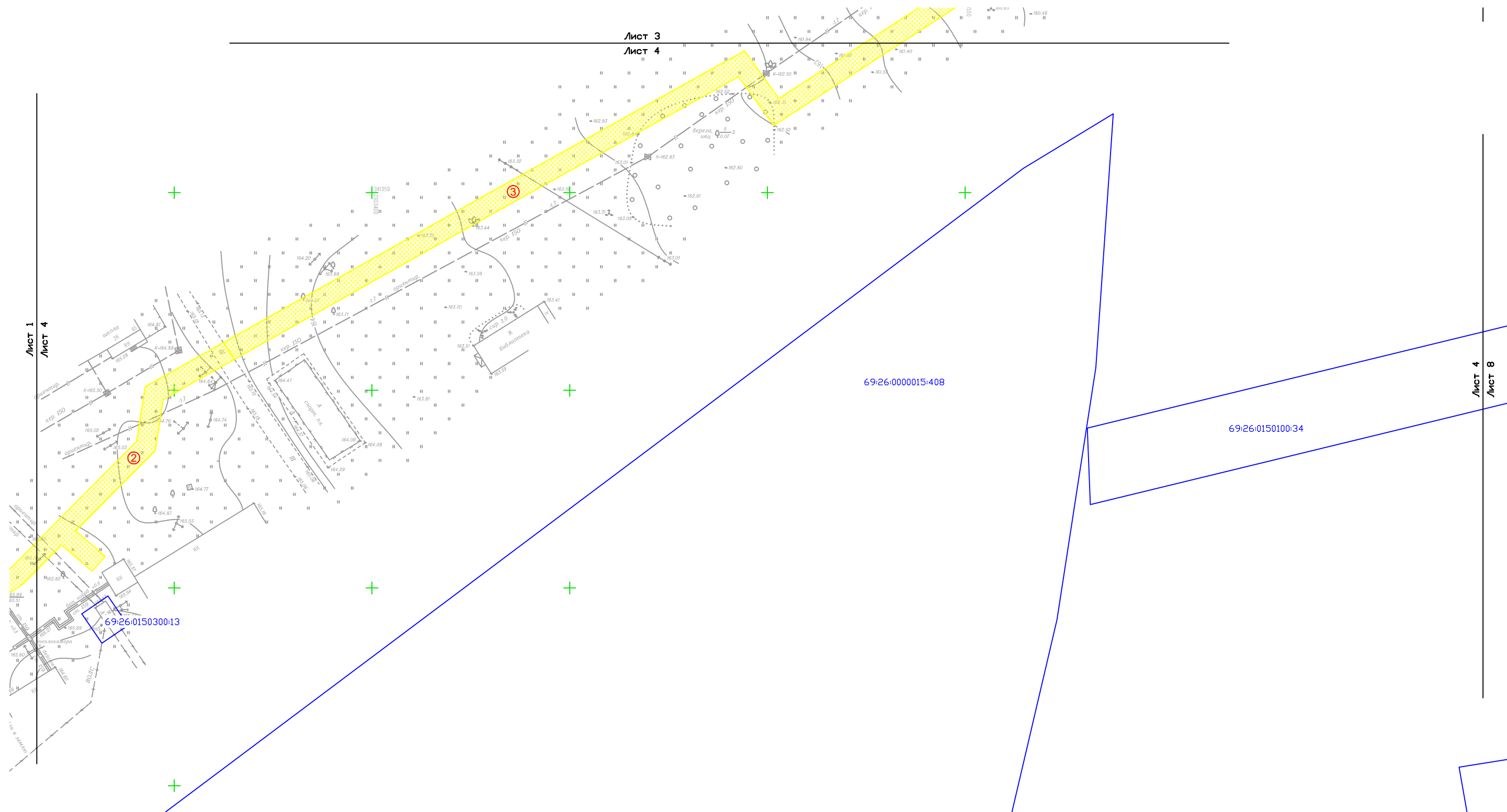


Лист 3
Лист 4

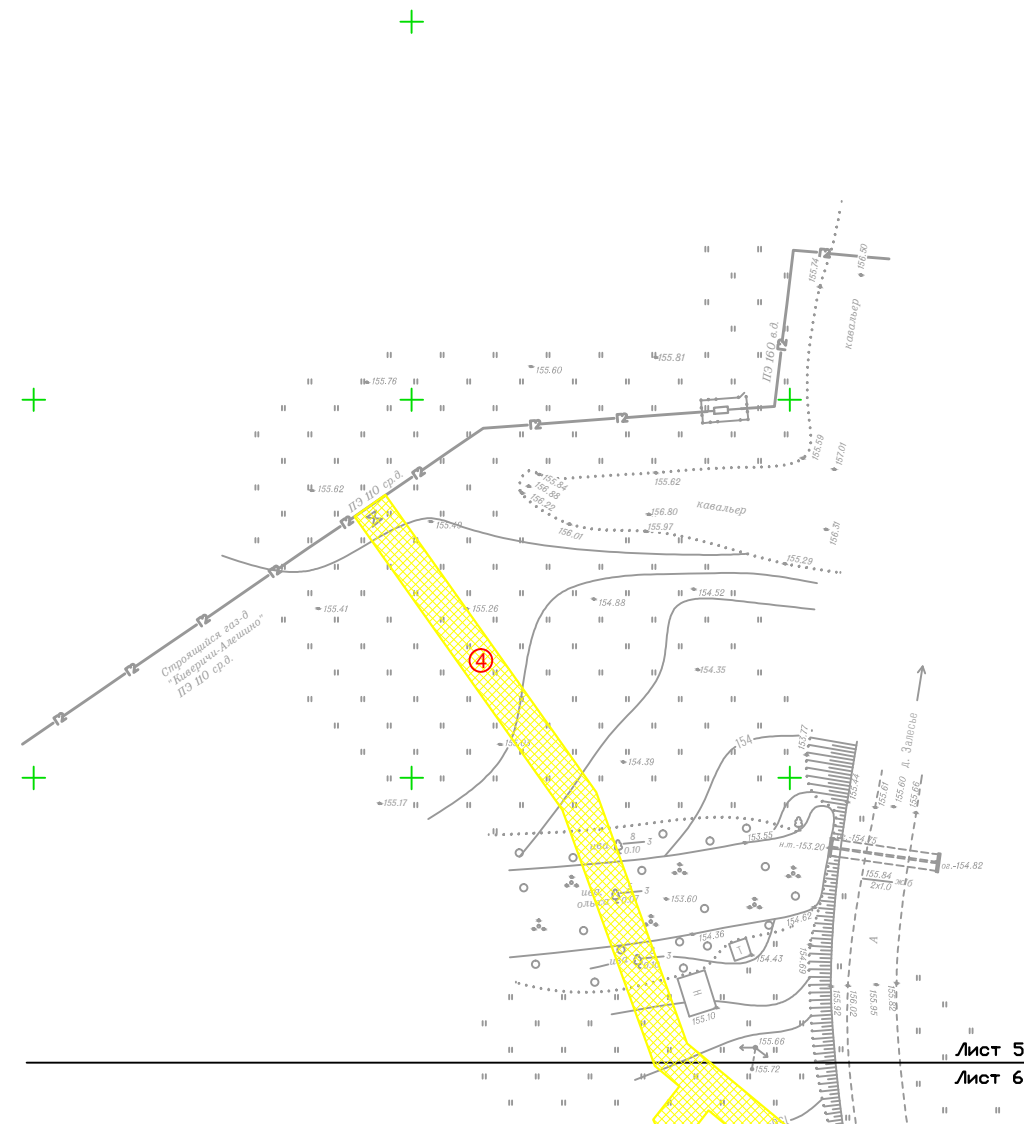
Лист 3
Лист 7



Ген.директор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	3	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории

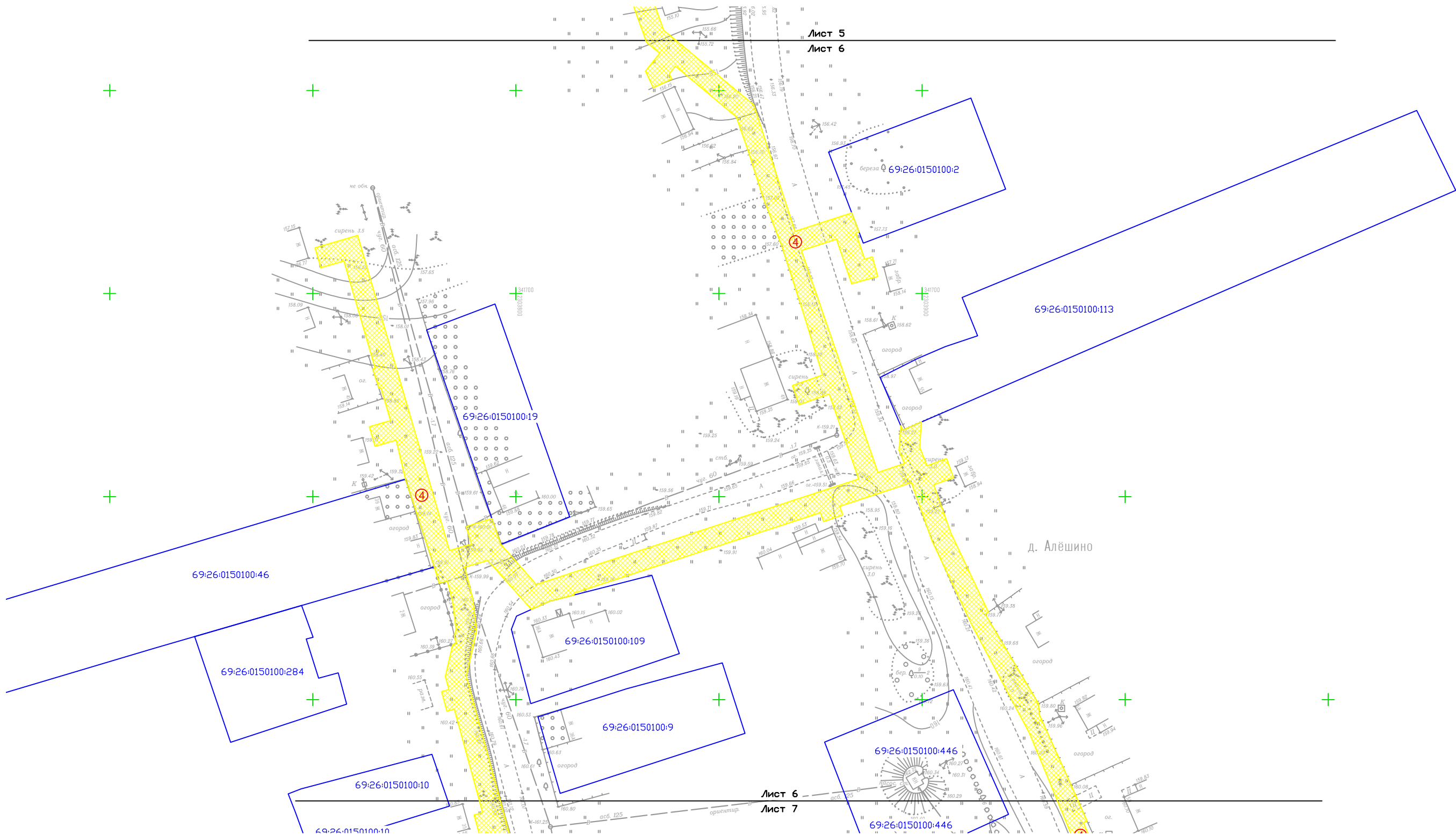


Гендиректор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	4	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

$$\begin{array}{c} C \\ \uparrow \\ \text{IO} \end{array}$$


Ген.директор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	5	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Ген.директор

Глыбченко М.Н.

Исполнитель

Борисова Т.А.

2.1.1. Чертеж межевания территории

М 1:1000

Заказ

26/2020-ПТ

Лист

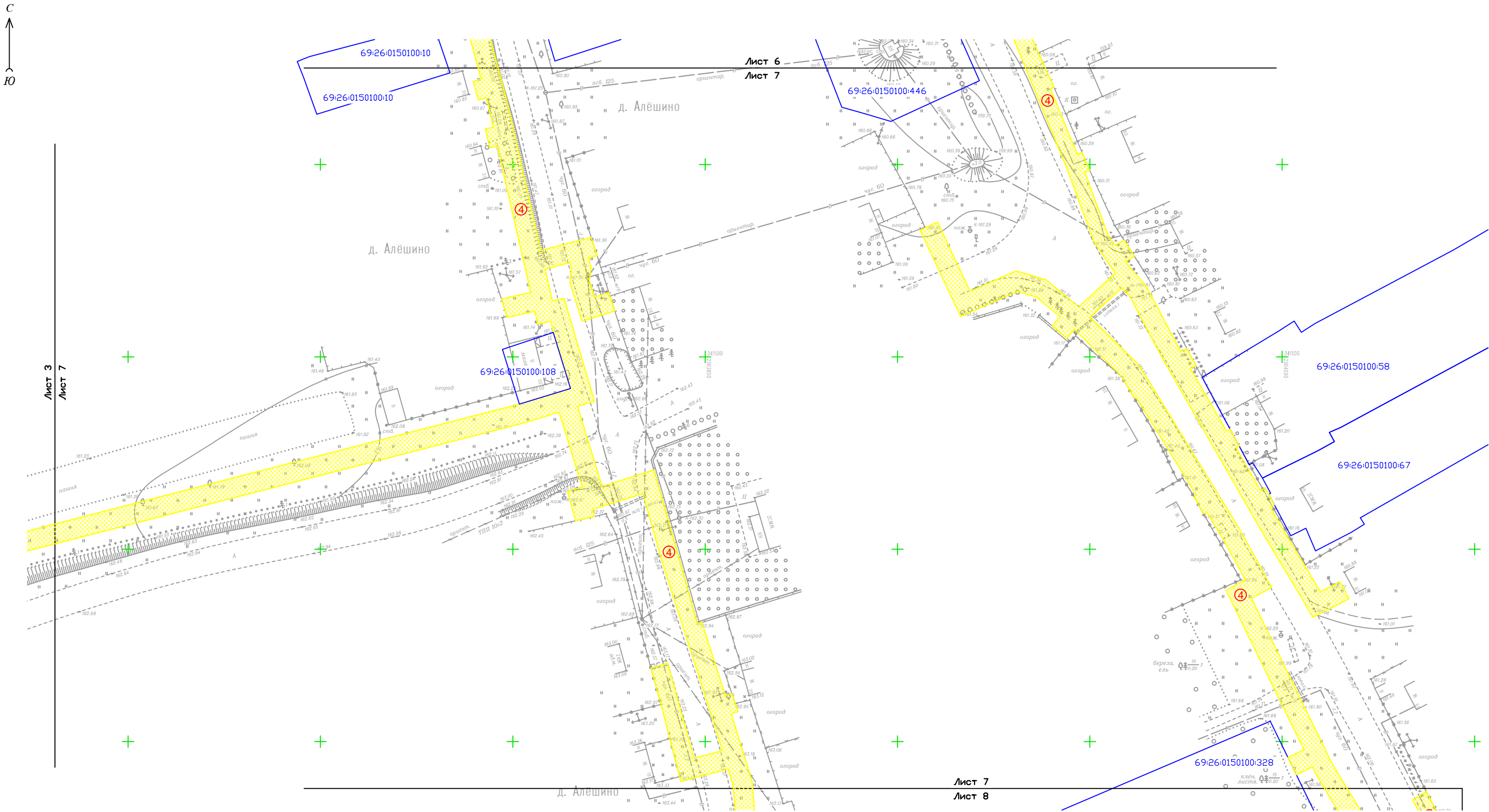
6

Листов

10

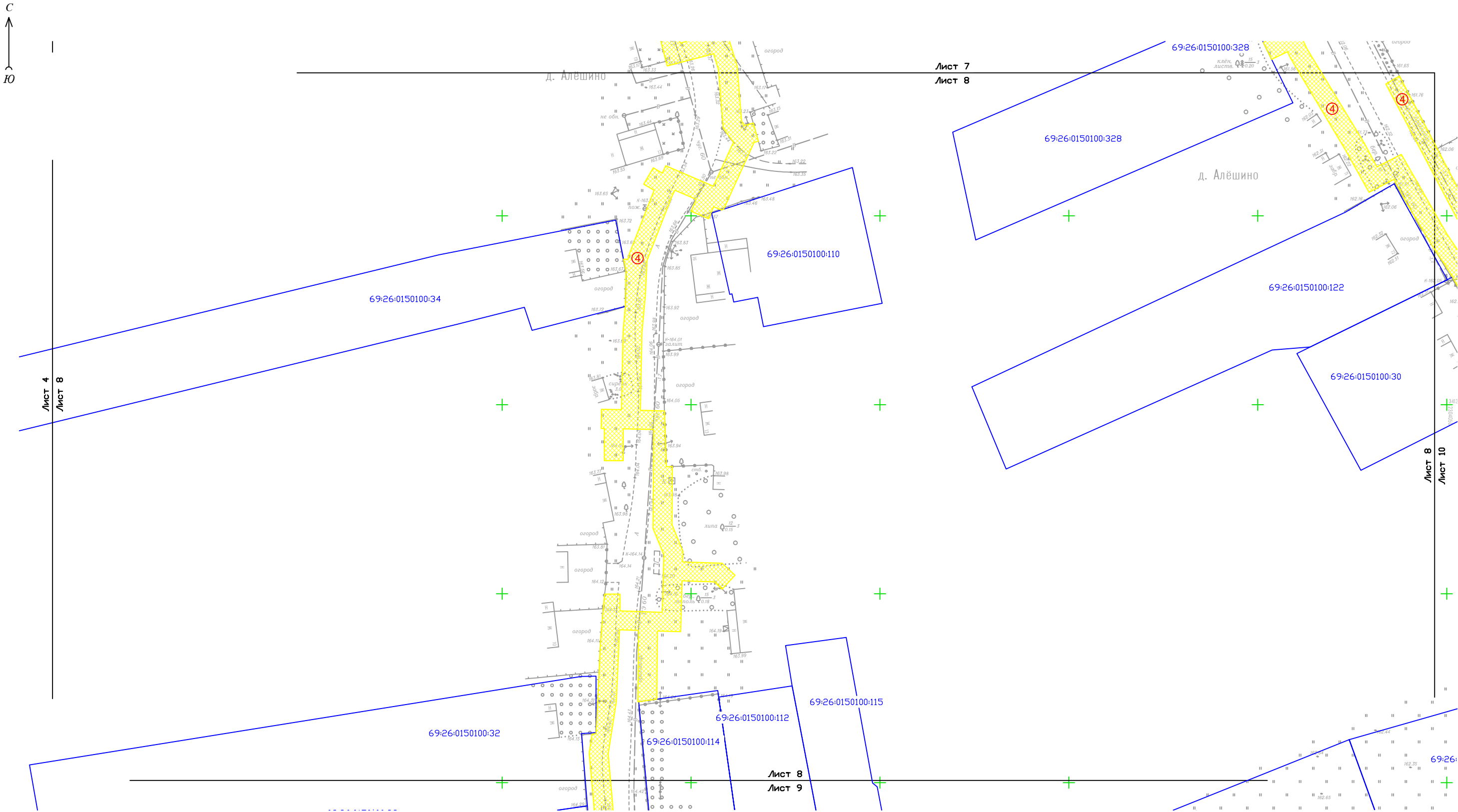
ООО "ГАММА"
г. Тверь

2.1.1. Чертеж межевания территории



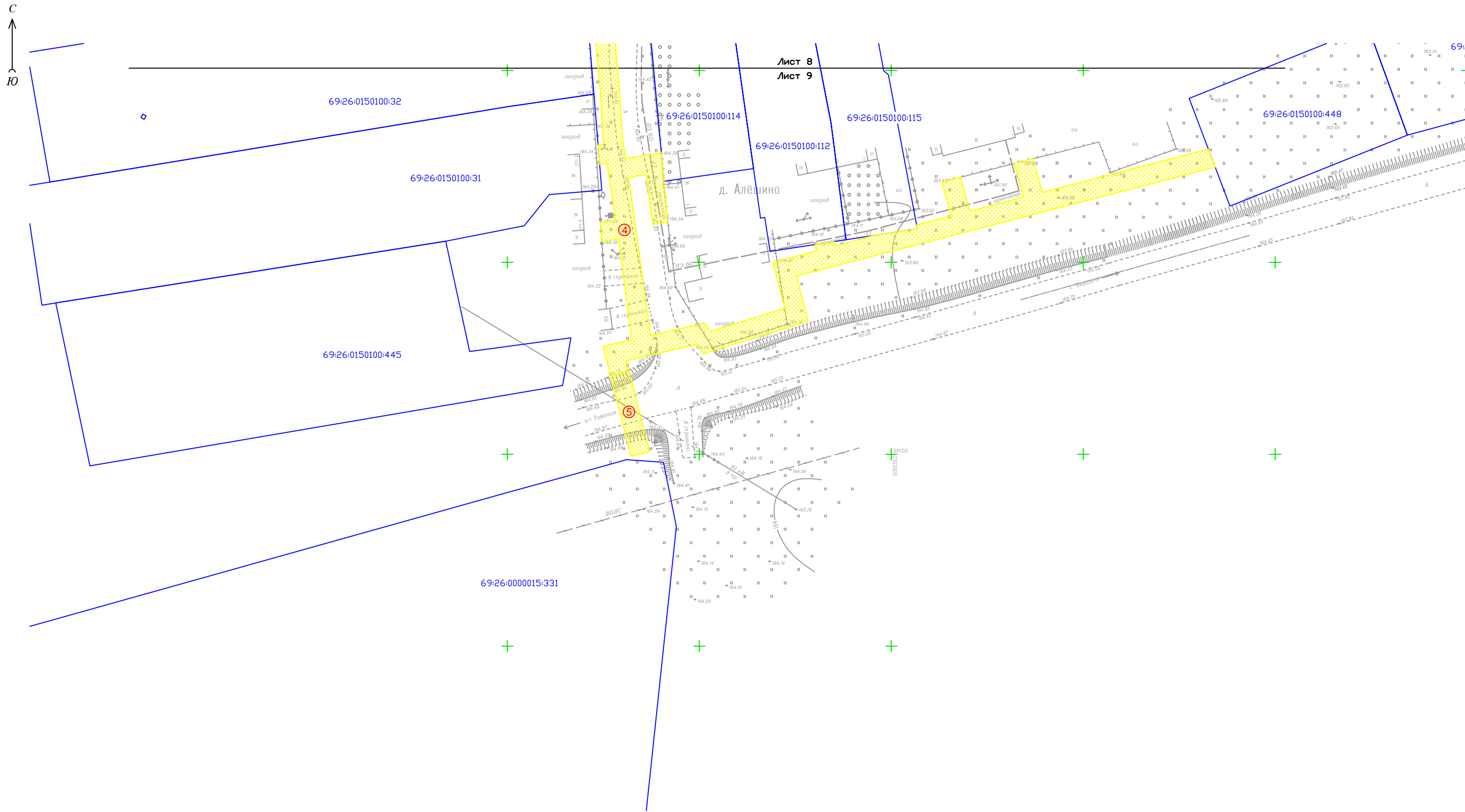
Гендиректор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	7	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



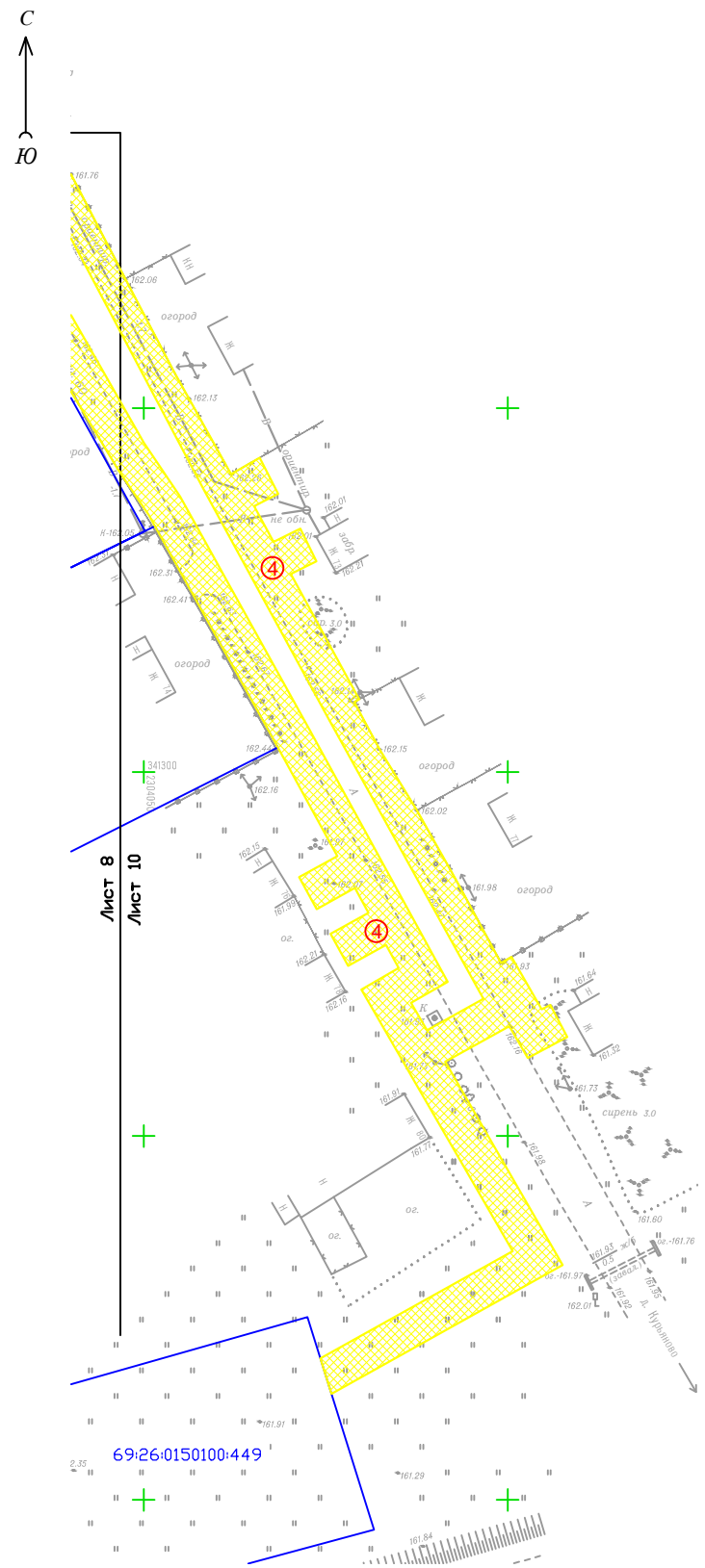
Ген.директор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
				26/2020-ПТ	8	10
Исполнитель	Борисова Т.А.		М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Ген.директор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	9	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межевания территории



Ген.директор	Глыбченко М.Н.			2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов
					26/2020-ПТ	10	10
Исполнитель	Борисова Т.А.			М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

Взам.инв.№	<p>запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”.</p> <p>Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.</p> <p>Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость.</p>						
	Подпись и дата						
Инв.№ подл							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26/2020-ПТ	Лист

Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17°C. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (ГРПШ);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- западная часть — от места врезки в проектируемый газопровод среднего давления (Пэ 110) вблизи школьной котельной в д. Алешино, на юго-запад и юг по д. Алешино до потребителей.

- восточная часть — от места врезки в проектируемый газопровод среднего давления (Пэ 110) вблизи д. 108 (нежилое здание) на юг по д. Алешино с переходом через автомобильную дорогу Ильино – Буйлово – Киверичи до потребителей.

Изм. №	подп	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

26/2020-ПТ

Лист

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство на максимально незастроенных территориях населенных пунктов.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» состоит в саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области от 20.08.2020 г. № 28 (прилагается).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительно-монтажных работ – при необходимости проработать в составе проектной документации.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами: —

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26/2020-ПТ			

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 2.1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразно и осуществляться не будет.

Таблица 2.1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:26:0000015:249	7907927	—	Государственная собственность
2	69:26:0150100:105	22571	Муниципальное образование "Рамешковский район" Тверской области	Собственность
3	69:26:0000000:12	4181316	—	Постоянное (бессрочное) пользование

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.2**.

Име.№ подп	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			26/2020-ПТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Таблица 2.2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:26:0000015:249/чзу1	5684	—
2	69:26:0150100:105/чзу1	799	—
3	69:26:0000015:249/чзу2	1285	—
4	69:26:0000015:249/чзу3	12359	—
5	69:26:0000000:12/чзу1	108	—

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрацией права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранный зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранный зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

26/2020-ПТ

Лист